**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА АРЕНДУ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**Назначение помещения:** Нежилое помещение под офис.

**Месторасположение:** г. Н. Новгород, в районе станции метро Бурнаковская.

**Требования к помещению:**

- общая площадь помещения – 220-250 кв.м.;

- высота потолков - не менее 2,8 м;

- наличие исправных коммуникаций (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение, вентиляция воздуха);

- наличие охранной и пожарной сигнализации;

- наличие освещения;

- помещение должно быть отремонтировано;

- наличие компьютерных розеток - не менее 15 шт.;

- помещение должно располагаться на одном этаже;

- помещение должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам;

- наличие не менее 10 кабинетов;

- наличие исправной системы кондиционирования в каждом кабинете помещения;

- наличие запасного выхода

**В арендную плату входят** коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием помещения: холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, канализация, чистка и уборка мест общего пользования, офисных помещений в офисном центре, прилегающей к офисному центру территории, в том числе вывоз мусора, снега и льда, охрана офисного центра; другие расходы, связанные с содержанием иных частей офисного центра, необходимых для эксплуатации арендуемого помещения.

**Требования к Арендодателю по передаче помещения:**

- Наличие документов, подтверждающих право Арендодателя на сдачу помещения в аренду.

**Срок аренды:** С момента подписания акта приема-передачи помещения по 31.10.2016 г. включительно.

**Сумма договора:** Не более 2 310 000 (Двух миллионов трехсот десяти тысяч) рублей.